

PCMG/Z/5/2017

UMOWA /WZÓR/

Na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: *roboty budowlane dotyczące stworzenia infrastruktury teleinformatycznej w zakresie objętym projektem pn. „Poprawa jakości i dostępności świadczeń zdrowotnych dzięki wdrożeniu e-usług w Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu”*

Zawarta w dniu w Grójcu, pomiędzy:

Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grójcu ul. Piotra Skargi 10, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr reprezentowanym przez:

1. mgr Marzenę Barwicką- Prezesa zarządu
zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

, działającym w oparciu o,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie poniżej Euro na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2016r.....), o następującej treści:

§1

1.Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania *„roboty budowlane dotyczące stworzenia infrastruktury teleinformatycznej w zakresie objętym projektem pn. „Poprawa jakości i dostępności świadczeń zdrowotnych dzięki wdrożeniu e-usług w Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu”* objętego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą wykonawcy robót.

PCMG/Z/5/2017

2.Zleceniobiorca w ramach usługi objętej niniejszą umową jest zobowiązany zapewnić kompleksowy nadzór inwestorski przy realizacji w/w zadania, w ramach którego będzie sprawowany nadzór inwestorski nad robotami:

- a. Konstrukcyjno –budowlanymi,
- b. Instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c. Instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

3.Zleceniobiorca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród inspektorów nadzoru jako koordynatora ich czynności na budowie.

4.Termin realizacji umowy: od daty zawarcia umowy..... (czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem zawarcia niniejszej umowy i obowiązuje nie krócej niż do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych).

UWAGA: Umowny termin wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim do dnia 11.09.2017r.(zamawiający wymaga min. 60 miesięcy okres gwarancji jakości i rękojmi za wady).

§ 2

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podst. art. 12, ust. 1, pkt.4 i ust.2 pkt.7 w specjalnościach określonych w art.14, ust. 1, pkt.2,4 i 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

§ 3

1.Inspektorem nadzoru z uprawnieniami budowlanymi w zakresie robót budowlanych będzie:.....

uprawnienia nr.....z dnia.....zamieszkały.....

.....

2.Inspektorem nadzoru z uprawnieniami budowlanymi w zakresie robót elektrycznych będzie:.....

PCMG/Z/5/2017

uprawnienia nr.....z dnia.....zamieszkały

.....

3.Inspektorem nadzoru z uprawnieniami budowlanymi w zakresie robót sanitarnych będzie:.....

uprawnienia nr.....z dnia.....zamieszkały

.....

4.O każdorazowej zmianie Inspektora nadzoru Usługodawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiający nie sprzeciwi się zmianie inspektora nadzoru zmiana staje się skuteczna wobec Zamawiającego.

5.Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia złożonych przez Wykonawcę robót protokołów częściowego odbioru robót (w celu wystawienia faktury częściowej) najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty ich otrzymania.

6.Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia złożonych przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej(dokumentacji odbiorowej) najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty jej otrzymania. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych, Inspektor Nadzoru pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. W przypadku ustalenia przez Inspektora Nadzoru, że roboty nie zostały ukończone lub zawierają wady, lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne, Inspektor Nadzoru wskazując przyczyny odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.

§ 4

1.Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), a w szczególności:

- a) udział w przekazaniu obiektu do realizacji
- b) udział w naradach technicznych
- c) kontrolę zaleceń wpisanych do dziennika budowy

PCMG/Z/5/2017

- d) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- f) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwych robót, w przypadku gdy kontynuacja mogłaby spowodować zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę
- g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych i technologicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych branżowych, odbiorze końcowym i w przekazaniu obiektu do użytkowania, udział w odbiorze ostatecznym
- h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy
- i) przekładanie inwestorowi pisemnych miesięcznych raportów z postępu prac i raportów o zgodności postępu prac z ustalonym harmonogramem w terminie do 10 dnia następnego miesiąca
- j) Zleceniobiorca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy oraz bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone. Po wykonaniu usługi Zleceniobiorca przedłoży Zleceniodawcy do zatwierdzenia faktyczną ilość odbytych wizyt.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się ponadto do kontrolowania rozliczeń budowy.

§ 5

Zleceniobiorca zobowiązuje się do uczestniczenia w miarę potrzeb w przeglądach gwarancyjnych oraz w nadzorowaniu prac związanych z usunięciem ewentualnych wad /na

PCMG/Z/5/2017

pisemne zawiadomienie Zleceniodawcy –w okresie 5 lat od daty zakończenia realizacji umowy /zgodnie z oświadczeniem złożonym w dacie zawarcia umowy/.

§ 6

Zleceniobiorca reprezentuje Zleceniodawcę wobec wykonawcy robót budowlanych, działając w imieniu i na rachunek Zleceniodawcy, w ramach uprawnień przysługujących Zleceniodawcy z tytułu umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

§ 7

1.Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zleceniodawcy nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zleceniodawcy we wszystkich przejawach nadzoru.

2.Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zleceniodawcy oraz informować Zleceniodawcę o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

3.Zleceniobiorcy nie wolno bez zgody Zleceniodawcy wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane.

4.Zleceniobiorcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zleceniodawcy.

5.Zleceniodawca zobowiązuje się współdziałać ze Zleceniobiorcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

§ 8

1.Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się na kwotęzłotych (słownie:.....) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2.Płatność za wykonaną usługę dokonana zostanie w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania rachunku lub faktury VAT.

3.Podstawą wystawienia rachunku lub faktury VAT będzie protokół Końcowy odbioru robót budowlanych oraz kserokopie wpisów Inspektorów nadzoru do Dziennika budowy.

4.Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.

PCMG/Z/5/2017

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§ 9

1. Zleceniodawca naliczy karę umowną, której wysokość określa się na 0,5% wartości brutto umowy w n/w przypadkach:

a) w przypadku nienależytego wywiązywania się przez Zleceniobiorcę z obowiązków określonych w §4, ust. 1 ppkt. a, b, d, e, g i h (kary będą naliczane dla każdego ppkt. osobno),

b) w przypadku poświadczania nieprawdy w dokumentacji, poprzez np. wpisywanie w Dzienniku Budowy prac niewykonanych jako wykonanych.

2. W przypadku opóźnienia Zleceniobiorcy w spełnieniu świadczenia wskazanych w §3 pkt.5,6,§4, ust. 1 pkt „i”, §11 Zleceniodawca naliczy karę umowną, której wysokość określa się na 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku, gdy Zleceniodawca stwierdzi, że Zleceniobiorca nie odbył wymaganych w §4, ust. 1 pkt. „j” ilości wizyt, , to brak chociażby 1 wizyty, będzie podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości 2% wartości brutto umowy. Fakt ten dotyczy każdego okresu rozliczeniowego określonego w § 8 pkt. 2.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zleceniobiorcy zapłaci on Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zleceniodawcy zapłaci on Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.

6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej usługi do dnia odstąpienia od umowy.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

PCMG/Z/5/2017

§10

1. Zleceniobiorca i Zleceniodawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zleceniobiorca i Zleceniodawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§11

Zleceniobiorca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 100 tys. złotych. Polisa musi być ważna na cały okres realizacji umowy.

§12

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami –Kodeks cywilny.
2. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, chyba że Zleceniodawca przewidział możliwość dokonania tej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiana wynagrodzenia Zleceniobiorcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
 - b) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany kluczowego personelu wymienionego w Ofercie Zleceniobiorcy.
6. Zmiany dokonane w naruszeniu ust. 3, 4 i 5 niniejszego § są nieważne.



PCMG/Z/5/2017

7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy i dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA